

Nr. 28.940/03.12.2020

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere,
încheiate cu persoane juridice

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, precum și cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor;

Văzând clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

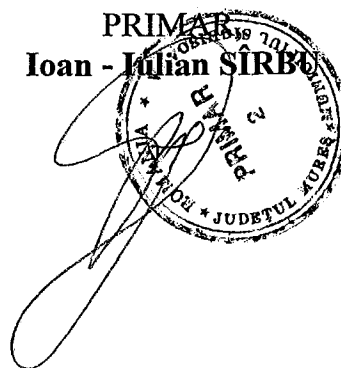
Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local,

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR
Ioan - Julian SIRBU



Nr. 28.938/03.12.2020

JUDEȚUL MUREȘ
Consiliul Local Sighișoara
Nr. 28.938/CL
Ziua 11 Luna 12 Anul 2020
Anexe:

PROIECT

HOTĂRÂREA nr. _____
privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.938/03.12.2020 și de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.940/03.12.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că se impune prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, precum și cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii contractelor de închiriere având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, prin care aceștia solicită prelungirea contractelor;

Văzând clauza din contractele de închiriere, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv clauza potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și clauza referitoare la tacita relocațiune;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont că, prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "a" și "b" și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. "g" și a art. 196 alin. (1) lit. "a" din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. (1) Se aprobă prelungirea contractelor de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții - chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform tabelului nominal - **anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.**

(2) Chiria este cea stabilită prin contractele de închiriere și se va indexa cu indicele de inflație, semestrial sau anual, după caz.

(3) Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

(4) Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

Art. 2. Prelungirea contractelor de închiriere menționate în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre se va face numai dacă chiriașii nu figurează cu debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actului adițional.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare - Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretarul General al municipiului,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



**TABEL NOMINAL CUPRINZÂND PERSOANELE JURIDICE CARE AU ÎNCHEIAT
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE, AVÂND CA OBIECT TERENURILE OCUPATE DE
CONSTRUCȚII-CHIOȘCURI, SCĂRI DE ACCES, PANOURI PUBLICITARE, TERENURI CU
DESTINAȚIA DE CURTE ȘI TEREN LIMITROF CONSTRUCȚIILOR, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2020**

Nr. crt.	Chiriaș	Locația terenului închiriat	Obiectul contractului	Suprafață teren (mp)	Nr. contract
1	S.C. AMCO S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, str. Libertății	Teren panou publicitar	2,00	502/2006
2	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Consiliul Europei	Teren panou publicitar	2,00	6/2001
3	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Cornești, nr. 33	Teren panou publicitar	2,00	295/2000
4	S.C. ERIVAN IMPEX S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 1	Teren scări acces	2,00	573/2006
5	S.C. TOFIRA S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 48	Teren scări acces	2,00	656/2006
6	S.C. FARMACIA GENȚIANA S.R.L.	Str. Crizantemelor, nr. 13	Teren scări acces	10,00	534/2006
7	PAROHIA REFORMATĂ	Str. Rozelor, nr. 5	Teren scări acces	4,00	507/2006
8	S.C. T & K S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 117A	Teren limitrof construcțiilor	71,00	231/2011
9	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Sighișoara, diferite zone, conform contractului	Teren ocupat de chioșc	12,00	572/2006
10	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Piața Hermann Oberth și str. Morii	Teren ocupat de chioșc	5,73	571/2006
11	S.C. NOVAMECANICA S.R.L.	Str. Mihai Eminescu, nr. 6	Teren curte	120,00	79/2000
12	S.C. DAWEX AGRO COM S.R.L.	Str. Târnavei, nr. 12	Teren ocupat de chioșc	18,65	611/2006

Notă: Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind prelungirea unor contracte de închiriere, încheiate cu persoane juridice

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin cererile adresate Municipiului Sighișoara de către beneficiarii contractelor de închiriere al căror termen va expira la data de 31.12.2020, se solicită prelungirea contractelor.

În contractele de închiriere, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, există o clauză, care prevede că la expirarea termenului, proprietarul/administratorul poate prelungi contractul, respectiv o clauză potrivit căreia prețul închirierii va fi calculat conform actelor normative în vigoare și indexat în funcție de rata inflației, precum și o clauză referitoare la tacita relocațiune.

Drept urmare, considerăm că se impune prelungirea contractelor menționate anterior.

În consecință, ținând cont de prevederile art. 555 - 566, art. 858 - 865 și art. 1777 –

1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în baza clauzei antemenționate din contractele de închiriere, propunem :

- să se prelungească contractele de închiriere, încheiate cu persoane juridice, având ca obiect terenuri ocupate de construcții – chioșcuri, scări de acces, panouri publicitare, terenuri cu destinația de curte și terenuri limitrofe construcțiilor, al căror termen va expira la data de 31.12.2020, conform tabelul nominal – **anexa nr. 1 la prezentul raport.**

- Chiria să fie cea stabilită prin contractele de închiriere și să fie indexată cu indicele de inflație semestrial sau anual, după caz.

- Perioada pentru care se aprobă prelungirea contractelor de închiriere este de 5 (cinci) ani.

- Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional.

- Prelungirea contractelor de închiriere se va face prin act adițional numai dacă chiriașii nu au debite restante față de Municipiul Sighișoara, la data încheierii actului adițional.

Menționăm că:

- prin prelungirea contractelor de închiriere amintite mai sus, nu sunt afectate planurile de sistematizare și că bunurile închiriate nu fac obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare și al Legii nr. 247/2005.

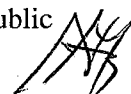
- prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local.

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Direcția Administrarea Patrimoniului,
Carmen MORAR**



Întocmit/Redactat: Nichifor Raluca – consilier Compartiment Domeniu Public



**TABEL NOMINAL CUPRINZÂND PERSOANELE JURIDICE CARE AU ÎNCHEIAT
CONTRACTE DE ÎNCHIRIERE, AVÂND CA OBIECT TERENURILE OCUPATE DE
CONSTRUCȚII-CHIOȘCURI, SCĂRI DE ACCES, PANOURI PUBLICITARE, TERENURI CU
DESTINAȚIA DE CURTE ȘI TEREN LIMITROF CONSTRUCȚIILOR, AL CĂROR TERMEN
VA EXPIRA LA DATA DE 31.12.2020**

Nr. crt.	Chiriaș	Locația terenului închiriat	Obiectul contractului	Suprafață teren (mp.)	Nr. contract
1	S.C. AMCO S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, str. Libertății	Teren panou publicitar	2,00	502/2006
2	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Consiliul Europei	Teren panou publicitar	2,00	6/2001
3	S.C. MULTIRECLAMA S.R.L.	Str. Cornești, nr. 33	Teren panou publicitar	2,00	295/2000
4	S.C. ERIVAN IMPEX S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 1	Teren scări acces	2,00	573/2006
5	S.C. TOFIRA S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 48	Teren scări acces	2,00	656/2006
6	S.C. FARMACIA GENȚIANA S.R.L.	Str. Crizantemelor, nr. 13	Teren scări acces	10,00	534/2006
7	PAROHIA REFORMATĂ	Str. Rozelor, nr. 5	Teren scări acces	4,00	507/2006
8	S.C. T & K S.R.L.	Str. Mihai Viteazu, nr. 117A	Teren limitrof construcțiilor	71,00	231/2011
9	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Sighișoara, diferite zone, conform contractului	Teren ocupat de chioșc	12,00	572/2006
10	S.C. ROSSETI COM S.R.L.	Piața Hermann Oberth și str. Morii	Teren ocupat de chioșc	5,73	571/2006
11	S.C. NOVAMECANICA S.R.L.	Str. Mihai Eminescu, nr. 6	Teren curte	120,00	79/2000
12	S.C. DAWEX AGRO COM S.R.L.	Str. Târnavei, nr. 12	Teren ocupat de chioșc	18,65	611/2006

Notă: Contractele menționate în tabel au fost modificate și completate prin acte adiționale.



Amco



COMMUNICATION

S.C. AMCO SRL

Avana
26.11.2020
H

Iesire Nr.255 – 26.11.2020

Catre,
PRIMARIA SIGHISOARA
In Att: domnului Primar Ioan –Julian SIRBU
Liana Ignat - consilier Comp. Domeniu Public

4155/26.11.2020

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. <i>28571</i>
Ziua <i>25</i> Luna <i>11</i> Anul <i>2020</i>
Anexa
<i>XI</i> <i>26.11.2020</i>

ADRESA PRELUNGIRE CONTRACT

Referitor la contractul de inchiriere Nr- 502 / 2006 pentru ocupare teren in suprafata de 2 mp panou publicitar situate in Municipiul Sighisoara
Va rugam prin prezenta adresa sa aprobati prelungirea contractului pentru 12 luni incepand cu data de 01.01.2021 ca raspuns la adresa dumneavoastra nr.- 25955 / 28.10.2020

Va multumim pentru buna colaborare.

Responsabil
Silviu Constantinescu

25.noiembrie.2020

Catre,

Primaria Municipiului Sighisoara
Domnului Primar Ioan – Iulian Sirbu

Steluta
12.11.2020
[Signature]

3907/12 11 2020

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 27328
Zila 11 11 2020
Anexa

Domnule Primar,

11.12.2020
[Signature]

Prin prezenta, Societatea **Multireclama S.R.L – in insolventa, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul in Sos. Bucuresti - Ploiesti, Nr. 24-28, camera 5 BI 13/1, Scara A, Et. 1, Apartament 2, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J40/6649/26.04.2004, cod unic de inregistrare 10099620, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin **Administrator Special – Zaman Andrei Mihai**, solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 6/2001, prelungit prin actele aditionale nr. 1-3, contract ce inceteaza la data de 31.12.2020.

Data: 10.11.2020

**Societatea Multireclama SRL –
in insolventa, in insolvency, en procedure collective**

Administrator Special

Zaman Andrei Mihai



Sfehel
12.11.2020

Catre,

Primaria Municipiului Sighisoara
Domnului Primar Ioan – Iulian Sirbu

JUDEȚUL MUREȘ			
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA			
Nr.	27326	2020	
Ziua	11	Luna	11
Anul	2020		
Anexa	0996/12 11 2020		

21.11.2020

Domnule Primar,

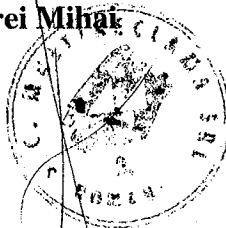
Prin prezenta, Societatea **Multireclama S.R.L – in insolventa, in insolvency, en procedure collective**, cu sediul in Sos. Bucuresti - Ploiesti, Nr. 24-28, camera 5 BI 13/1, Scara A, Et. 1, Apartament 2, Sector 1, inregistrata la Oficiul Registrul Comertului sub nr. J40/6649/26.04.2004, cod unic de inregistrare 10099620, atribut fiscal RO, reprezentata legal prin **Administrator Special – Zaman Andrei Mihai**, solicita prelungirea contractului de inchiriere nr. 295/2000, prelungit prin actele aditionale nr. 1-4, contract ce inceteaza la data de 31.12.2020.

Data: 10.11.2020

**Societatea Multireclama SRL –
in insolventa, in insolvency, en procedure collective**

Administrator Special


Zaman Andrei Mihai



Steluta
09.11.2020
H

39a2 / XI / 09.11.2020

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 26795
Ziua 05 Luna 11 Anul 2020
Anexe

XI 6.11.2020


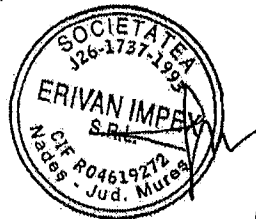
NR .176/ 05.11.2020

CATRE: DIRECTIA ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI DOMENIU PUBLIC MUNICIPIULUI SIGHISOARA ,

SC. ERIVAN IMPEX SRL , INREG LA REG. COMERTULUI MURES SUB NR: J26/1737/1993 , COD FISCAL : RO 4619272, CU ADRESA : LOC. NADES, STR. PRINCIPALA , NR.236, JUD. MURES, REPREZENTATA LEGAL DE IVAN ERWIN KAROLY , IN CALITATE DE ADMINISTRATOR , PRIN PREZENTA VA SOLICITAM PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE INCHIRIERE SI DE ASEMENEA REANNOIEREA ACESTUIA . SOLICITAREA NOASTRA VINE CA URMARE A ADRESEI DUMNEAVOASTRA NR.25972/XI/1/1/28.10.2020, REFERITOR LA CONTRACTUL DE INCHIRIERE NR. 573/2006, PRELUNGIT PRIN ACTELE ADITIONALE NR.1-2, INCHEIAT CU MUNICIPIUL SIGHISOARA , AVAND CA OBIECT TEREN OCUPAT DE SCARI ACCES, IN SUPRAFATA DE 2,00 MP SI CARE INCETEAZA IN 21.12.2020

CU CONSIDERATIE ,

ADMINISTRATOR,
IVAN ERWIN - KAROLY





NR: 26697
DATA: 05/11/2020
COD: 1CA26

Steluta
OGIVALA
H
XI 6.11.2020

JUDETUL MURES
MUNICIPIUL SIGHISOARA
Nr. 26697
Zua 05 Luna 11 Anul 2020
Anexe

3875/06.11.2020

CATRO PRIMARIA SIGHISOARA
BIROUL PATRIMONIUL

SUB SC TOFIRA SRL CU SEDIUL IN
SIGHISOARA STR POPILOR NR 4 APF 10
CUI RO 11589743 NR INR. 726/208/1999 PRIM
REPREZENTANT LEGAL ADMINISTRATOR TODORAN
JURY ROMICA.

REFERITOR LA CONTRACTUL DE INCHIRIARE
NR 656/2006 INCHIRIAT DE PRIMARIA SIGHISOARA
SOLICITAM PROUMBIRIA CONTRACTULUI DE
INCHIRIARE IN VEDEREA RACHOIRII
UA MULTUMESC

SC TOFIRA SRL
ADMINISTRATOR
TODORAN JURY ROMICA

DATA
5.11.2020

PH

Eparhia Reformată din Ardeal, Protopopiatul Reformat Târnava

Parohia Reformată Sighișoara

545400 – Sighișoara, Str. Mit. Andrei Șaguna nr.2

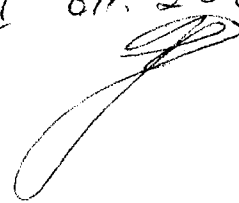
Tel/Fax: 0265 772066

E-mail: ref_parokia@yahoo.com

3298/06.11.2020

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	26611	
Ziua	04	Luna 11 Anul 2020
Anexe		

XI 6.11.2020



stefan
06.11.2020
H

Nr: 69 – 2020.

Către:

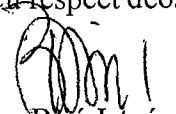
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Direcția Administrarea Patrimoniului Domeniu Public

Referitor la adresa Dvs. nr.26032 /XI /1/1 din data de 29.10.2020, cu stimă Vă rugăm să binevoiți a ne prelungi contractul de închiriere nr.507/2006, prelungit prin actele adiționale nr.1-2, având ca obiect teren ocupat de scări de acces, în suprafață de 4,00 mp.

Ne rugăm pentru viața și munca Dvs.

Cu respect deosebit,

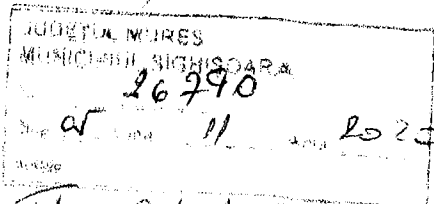

Biro István

Primpreot paroh-prot.



Sighișoara, la 04.11.2020

3224/06 11 2020



Handwritten signature
#

XI 6.11.2020

Catre Municipiul Sighisoara,
Directia Administrarea Patrimoniului

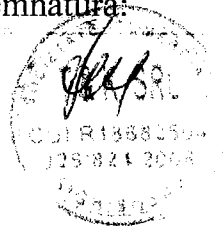
Subsemnata Tepes Bobescu Elena, in calitate de afministrator al SC T & K SRL, cu sediul in Sighisoara, str. M. Viteazu nr. 105/3, prin prezenta solicit prelungirea contractului de inchiriere nr. 231/2011 si inchirierea directa a terenului in suprafata de 168 mp, in scris in C.F. nr. 11689 sub nr. top. 3412/1/1/1/1/1/3/1, nr. cad. 1750, pe care este edificata constructia (fosta centrala termica) inchiriata de SC T & K SRL la SC A.T.T. SA.

Va multumesc,

Data:

04-11-2020

Semnatura:



SC ROSSETI - COM SRL
Str. Ion Neculce Nr. 10
Sighișoara ; 545400
CUI : RO5122459
Nr.R.C : J26/38/1994
Cont: RO68RNCB0191015640640001
BCR. SIGHIȘOARA

Stelute
07.12.2020
H

4197 / 07.12.2020

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
Nr.	29/03
Ziua	04 12 2020
An	2020

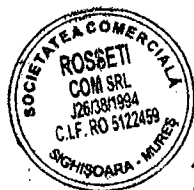
Stelute
07.12.2020

CĂTRE

PRIMARIA MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA

Subsemnatul Istok Zsolt , reprezentant al SC ROSSETI COM SRL cu sediul
social în Sighișoara, str. Ion Neculce Nr.10, vă rog să îmi aprobați prelungirea
contractelor de închiriere 571 / 2006 și 572 / 2006 (avînd ca obiect teren ocupat
chioșc - vînzare ziare) .

Vă Mulțumesc Anticipat !



[Handwritten signature]

Steluta
09.11.2020
H

3908/09.11.2020

26854
06 11 2020

500/06.11.2020

Catre,
Municipiul Sighisoara,

Domnule Primar,



NR: 26854
DATA: 06/11/2020
COD: ICC9E

6.11.2020
[Signature]

Subscrisa S.C. NOVAMECANICA S.R.L., cu sediul social in
SIGHISOARA, str. M. EMINESCU, nr. 6A, judetul MURES, inregistrata in
Registrul Comertului MURES, sub nr. J 26/552/1998, C.U.I. 10830893
reprezentata legal de SZOKE EROSS CSABA,

Urmare a adresei nr. 25977/XII/I/28.10.2020,

Formulam prezenta:
CERERE

Prin care solicitam prelungirea contractului de inchiriere nr. 79/2000,
prelungit prin actele aditionale nr. 1-5.

Atasam copii dupa factura 2688/08.10.2020 si chitanta
1410010011066/14.10.2020.

S.C. NOVAMECANICA S.R.L.
Prin administrator
SZOKE EROSS CSABA



CĂTRE,
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

Steluto
08.12.2020
4203/08.12.2020

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
29369
08 12 2020

Subsemnatul(a) SC SAVER AGRICOLA, domiciliat (a) în

str. TARNAVEI nr. 12 ap., posesor al

seria [redacted] nr. [redacted] CNP [redacted], vă rog să-mi aprobați

prelungirea contractului de închiriere nr. 611/2006.

DATA

08.12.2020.

SEMNĂTURA

